

2. Услови и подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану

- Записник са седнице Комисије за планове, Општине Гроцка, одржане 31.01. 2006.год;
- Услови органа и организација.

ЗАПИСНИК

Са састанка Комисије за планове општине Гроцка, одржаног 30.01.2006.године у сали општине Гроцка.

Састанку су присуствовали:

1. Председник Комисије - Владан Зарић,
2. Председник СО Гроцка – Блажо Стојановић,
3. Секретар Комисије - Драган Стошић,
4. Члан - Драган Јевтић, дипл.просторни планер,
5. Члан – Завиша Јовановић, директор Службе за катастар непокретности у Гроцкој,
6. Члан - Драган Стефановић, начелник Одељења за урбанизам
7. Члан - Љиљана Топаловић, шеф одсека за урбанизам
8. Представник обрађивача плана – Валентина Јанковић, из «ИНФОПЛАНА»
9. Представник ЈП Дирекције за грађевинско земљиште, урбанизам и изградњу општине Гроцка – Бранислав Вученовић

Председник општине Гроцка поздравио је присутне чланове Комисије и позване представнике, информисао се предложеном дневном реду и о верменском периоду у коме се очекује усвајање Урбанистичког плана за гробље у Калуђерици. Председник је обавештен да је оријентациони рок за израду плана 60 дана, плус период за усвајање плана са законским роком за одржавање јавног увида и сручне коптоле предложеног плана.

Потом је председник Комисије В. Зарић отворно састанак и предложио усвајање предложеног дневног реда:

1. Разматрање предлога тј. елабората Програма за израду урбанистичког плана за комплекс гробља насеља Калуђерица, који је израдио А.Д. за планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг «Инфоплан» из Аранђеловца, а инвеститор је ЈП Дирекција за грађевинско земљиште, урбанизам и изградњу општине Гроцка.
 2. Дискусија са давањем предлога у вези доношења Одлуке о изради Програма за израду планске документације за територију општине Гроцка.
 3. Давање стручног мишљења Комисије за планове у вези предлога ЈУП-Урбанистичког завода Београда о изради планског документа за приобални појас Дунава у Гроцкој.
- Председник је предложио допуну дневног реда новом тачком:
4. Покренуо је иницијативу за израду Плана детаљне регулације за ново стамбено насеље у К.О. Винча, на земљишту ПКБ «ВОЂАРСКЕ ПЛАНТАЖЕ» из Болеча.

По првој тачки дневног реда, образложење предложеног Програма за израду урбанистичког плана за комплекс гробља у Калуђерици дала је Валентина Јанковић, руководилац тима за израду Програма. Овим Урбанистичким планом разрађује се простор намењен за гробље у складу са ГП Београда 2021. Анализиране су две понуђене локације и одабрана локација број 1, као повољнија са аспекта геолошке погодности терена, због нижег нивоа подземних вода, што није случај са локацијом број 2, која има висок ниво подземних вода. Образложено је предложено уређење комплекса гробља са пратећим програмом изградње и планираним фазним начином уређења комплекса гробља.

Д. Јевтић је дао примедбу да се предложено решење, са једном управном зградом са детаљним садржајима, измени тако да се простор за помоћно особље на гробљу, са технолошком базом за механизацију, потребан алат и материјал за уређење гробља, строго издвоји од јавних дешавања на тргу испред капеле и у самој управној згради са капелом. Такође је предложио да се у програму за израду плана не издавајају засебне парцеле за друге верске конфесије, већ да целокупно гробље буде у функцији сахрањивања за насеља Калуђерицу и Лештане, како је предвиђено у ГП Београда.

Д. Стефановић је подсетио на обавезу израде Студије о утицају комплекса гробља на околину и предложио да се паралелно уз израду Урбанистичког плана ради и Студија о стратешкој процени утицаја комплекса гробља на животну средину.

Д. Јевтић је дао примедбу да се приликом уређења простора новог гробља у Калуђерици води рачуна о естетским вредностима простора и предложио да се да већа улога зеленим површинама приликом уређења комплекса гробља.

Љ. Топаловић је дала примедбу да у оквиру комплекса гробља није одређен простора за одлагање смећа и да треба адекватно одабрати локацију и прибавити услове од надлежног комуналног предузећа за изношење смећа. Такође је напоменула да у тексту Програма за израду плана, треба нагласити да цео комплекс гробља са приступним саобраћајним површинама треба да буде планирано јавно грађевинско земљиште, које ће бити предмет експропријације по усвајању плана.

Након расправе о предложеном програму донети су следећи закључци:

1. Усваја се предложени Програм урбанистичког плана за комплекс гробља у Калуђерици, са предложеним обухватом граница програма, али је неопходно извршити корекцију граница обухвата Плана детаљне регулације за комплекс гробља у Калуђерици, из чијег се пописа парцела избањује део земљишта намењен за заштитно зеленило испод постојећих далеководи, који се граниче са планираним комплексом.
2. У Плану детаљне регулације, не треба планирати засебне парцеле за друге верске конфесије, у оквиру планираног комплекса гробља у Калуђерици.
3. План допуни у делу пратећег програма изградње тј. планирати издвојен простор, односно објекат за техничко-технолошку базу, за неопходну механизацију, алат и потребан материјал за изградњу и уређење комплекса гробља.

По тачки 2. Д. Јевтић, испред Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове општине Гроцка, задужен је да припреми предлог о потребној планској документацији за територију општине Гроцка.

По тачки 3. заузет је став да се обавезно ради План детаљне регулације за приобални појас Дунава код Гроцке. Д. Јевтић је дао приоритет изради Генералног плана Гроцке а потом Плана детаљне регулације за насеље Гроцка.

По тачки 4. председник Комисије Владан Зарић поднео је иницијативу да се приступи изради Програма за израду Урбанистичког плана за пово стамбено насеље у К.О. Винча, на земљишту ПКБ «Воћарске плантаже» из Болеча.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ



Владан Зарић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ГРОЦКА
Одељење за урбанизам комунално
стамбене и грађевинске послове
Број: 350-39/05 и 350-88/06
Дана: 17.07.2006.године
ЉТ/МЈ

**А.Д. ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
АОП И ИНЖЕЊЕРИНГ
«ИНФОПЛАН»**

АРАНЂЕЛОВАЦ

Ул. Краља Петра I бр.29

Поводом достављеног Предлога плана детаљне регулације за комплекс гробља у Калуђерици, са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације, обавештавамо Вас да је Комисија за планове општине Гроцка, на састанку одржаном дана 05.07.2006. године, прихватила предложени план, са примедбама које треба отклонити до следећег разматрања плана на састанку Комисије за планове општине Гроцка.

Такође Вас обавештавамо да је у току јавни увид у предложени план, који траје од 17.07.2006.године до 01.08.2006.године. Презентација предложеног плана и јавна расправа о Предлогу плана детаљне регулације, са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације, обавиће се 31.07.2006.године у просторијама Скупштине општине Гроцка, са почетком у 10 часова.

Позивамо вас да присуствујете презентацији плана, у својству носиоца израде Плана, ради давања потребних података из Плана учесницима јавне расправе.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драган Стефановић, инг.геод.**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ГРОЦКА
Одељење за урбанизам комунално
стамбене и грађевинске послове
Број: 350-39/05 и 350-88/06
Дана: 17.07.2006.године
ЉТ/МЈ

**Извод из записника
Комисије за планове општине Гроцка
о садржају елабората Плана детаљне регулације
за комплекс гробља насеља Калуђерица**

Поводом достављеног елабората - Плана детаљне регулације за комплекс гробља насеља Калуђерица, који је израдило А.Д. за планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг «Инфоплан» из Аранђеловца, обавештавамо вас да је исти разматран на Комисији за планове општине Гроцка дана 05.07.2006.године, након чега је Комисија донела следећи.

ЗАКЉУЧАК

Прихвата се Предлог Плана детаљне регулације за комплекс гробља у Калуђерици и упућује на јавни увид, паралелно са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације за комплекс гробља у Калуђерици. Обрађивач плана је обавезан да поступи по свим оправданим примедбама датим на комисији за планове и током јавног увида у план.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драган Стефановић, инг.геод.



ЗАПИСНИК

Са састанка Комисије за планове општине Гроцка одржаног 05.07.2006. године у малој сали општине Гроцка, са почетком у 10 часова.

Састанку су присуствовали:

1. Председник Комисије - **Владан Зарић**, дипл. хемичар,
2. Секретар Комисије - **Драган Стошић**, дипл. правник,
3. Члан - **Драган Јевтић**, дипл. просторни планер,
4. Члан - **Драган Стефановић**, начелник Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове општине Гроцка,
5. Члан - **Љиљана Топаловић**, шеф Одсека за урбанизам,
6. Представник обрађивача плана - **Валентина Јанковић**, из А.Д. «ИНФОПЛАН» из Аранђеловца,
7. Представници Предузећа «ЗАП» из Београда: **Саша Ђорђевић** и **Бојан Забуковец**,
8. Представник Пољопривредног факултета - проф. **Небојша Марковић**.

Председник Комисије В. Зарић отворио састанак и предложио усвајање предложеног дневног реда:

1. Разматрање предлога Плана детаљне регулације за комплекс гробља у насељу **Калуђерица**, који је израдило А.Д. за планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг «Инфоплан» из Аранђеловца, а чији је инвеститор је ЈП Дирекција за грађевинско земљиште, урбанизам и изградњу општине Гроцка.
2. Разматрање елабората **Урбанистичког пројекта за препарцелацију комплекса и изградњу научно-технолошког парка Пољопривредног факултета у Земуну - Огледно добро «Радмиловац» у К.О. Винча**, који је израдило Предузеће за пројектовање, консалтинг, инжењеринг, грађевинарство и промет «ЗАП» из Београда, а чији је инвеститор Пољопривредни факултет у Земуну.

По првој тачки дневног реда, образложење предложеног Плана детаљне регулације за комплекс гробља у Калуђерици дала је Валентина Јанковић, руководилац тима за израду Плана. Повод за израду урбанистичког плана је разрада планираног простора намењеног за гробље, у складу са ГП Београда 2021. («Сл. лист града Београда», бр. 27/03), Одлука о приступању изради плана детаљне регулације за комплекс гробља у Калуђерици («Сл. лист града Београда», бр. 5/06) и Одлука о измени и допуни одлуке о приступању изради плана детаљне регулације за комплекс гробља у Калуђерици («Сл. лист града Београда», бр. 11/06). Обрађивач плана је поступио по примедбама датим на усвојени Програм за израду предметног урбанистичког плана.

Љ. Топаловић је дала примедбу да се повећа попречни профил коловозне траке приступне саобраћајнице за гробље и да се план допуни планом парцелације.

В. Јанковић је образложила дате границе плана, поделу на зоне, у оквиру планиране намене комплекса гробља, планирану фазну изградњу и уређење комплекса гробља са пратећим садржајима, у оквиру планираног комплекса, са планираном потребном инфраструктуром за предметни комплекс гробља. Услови комуналних предузећа: ЈКСП «Гроцка» за изношење смећа и ЈП «Електродистрибуција-Београд» за прикључење комплекса гробља на нисконапонску електричну мрежу, биће прибављени до поновног разматрања плана на Комисији за планове општине Гроцка.

Д. Јевтић и остали чланови Комисије су предложили да се задржи предложено саобраћајно решење, са ширином коловозне траке од 5.50 метара + 1.5 метара тротоара са обе стране улице.

Љ. Топаловић је такође дала примедбу да се дефинише нивелација планираног комплекса гробља, јер је терен у паду а планом нису дате висинске коте комплекса.

Комисија је донела следећи закључак:

Прихвата се Претлог Плана детаљне регулације за комплексе гробља у Калуђерици и укупно је на јавни увид, паралелно са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације за комплекс гробља у Калуђерици. Обрађивач плана је обавезан да поступи по свим оправданим примедбама на комисији за планове и током јавног увида у план.

По другој тачки дневног реда, образложење предложеног урбанистичког пројекта дала је Сања Ђорђевић, представник обрађивача урбанистичког пројекта.

Примедба Комисије, на предложени урбанистички пројекат, се односила на уређење комплекса научно-технолошког парка, односно уочено је да није планирана регулација потока Шугавац, који пролази кроз предметни комплекс земљишта и исти је задржан у постојећем стању. Оваквим задржавањем постојећег стања није решено адекватно одводњавање атмосферских вода из комплекса и гравитирајућег подручја око овог комплелкса, а такође није остављена могућност да се изврши адекватно инфраструктурно опремање планираног и гравитирајућег подручја, односно изгради фекални и кишни колектор, који може да се изведе само у оквиру регулације потока Шугавац, као најниже тачке околног терена.

Што се тиче прикључења комплекса научно-технолошког парка на регионални пут Београд-Смедерево, исто извршити према условима Републичке дирекције за путеве у Београду и то са три прикључка(на самом почетку комплекса, код већ постојећег прикључка код хотела «Радмиловац» и на самом завршетку комплекса, где је већ изведен обилазни пут око комплекса за стамбено насеље које се налази у залеђу научно-технолошког парка

Д. Стефановић је нагласио инвеститору да се део планираног комплекса по ГП Београда 2021. налази у зони у оквиру које ће се намењена земљишта одредити након усклађивања постојећих намена са посебним прописима, те се зато у овом делу комплекса може планирати само адаптација и санација постојећих објеката у оквиру комплекса, а не изградња нових објеката. Такође је дала примедба да се планирана изградња у оквиру комплекса научно- технолошког парка планира на прописаном одстојању од регионалног пута.

За уређење планираног комплекса, такође треба поднети захтев надлежној општинској управи за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник РС», бр. 135/04).

Након дискусије, Комисија је донела следећи закључак:

Прихвата се предложени Урбанистички пројекат са следећим примедбама:

- У оквиру планираног комплекса треба планирати коридор за регулацију постојећег потока Шугавац, са одговарајућим попречним профилем, у оквиру кога ће се изградити потребна инфраструктура(кишни и фекални колектор за стамбена насеља у К.О. Калуђерица и у К.О. Винча, која припадају овом сливном подручју).

- Прикључење комплекса на регионални пут Београд-Смедерево планирати са три прикључка а према условима Републичке дирекције за путеве у Београду.

- У поступку усвајања урбанистичког пројекта, испоштовати одредбе Закона о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник РС», бр.135/04).

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ



СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА

I Одржаће се дана **21.09.2006.** године, са почетком у **11 часова**, у малој сали општине Гроцка.

II За седницу се предлаже следећи дневни ред :

1. Разматрање Предлога Плана детаљне регулације за комплекс гробља у Калуђерици са извештајем о Јавном увиду и презентацији Предложеног плана и извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације.

2. Разматрање елабората Урбанистичког пројекта за препарпелацију комплекса и изградњу научно технолошког парка Пољопривредног факултета у Земуну – Огледно добро «Радмиловац » у К.О. Винча.

3. Разматрање Програма за израду Регулационог плана дела комплекса ПКБ «Воћарске- плантаже» из Болеча у К.О. Винча

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО
СТАМБЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНЕ ГРОЦКА**

**ИЗВЕШТАЈ О ЈАВНОМ УВИДУ
У ПРЕДЛОЖЕНИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС ГРОБЉА У КАЛУЋЕРИЦИ СА
ИЗВЕШТАЈЕМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРЕДЛОЖЕНОГ ПЛАНА**

Дана 05.07.2006. године Комисија за планове општине Гроцка разматрала је предложени елаборат Плана детаљне регулације за комплекс гробља у Калуђерици. Комисија за планове је, након дискусије о предложеном плану, донела следећи закључак:

Прихвата се Предлог Плана детаљне регулације за комплекс гробља у Калуђерици и упућује на Јавни увид са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за комплекс гробља у Калуђерици. Обрађивач плана је обавезан да поступи по свим оправданим примедбама, датим на Комисији за планове и током јавног увида у предложени план.

У дневном листу «Политика» од 17.07.2006. године објављен је оглас о месту и времену одржавања Јавног увида у предложени план, као и о дану и месту одржавања презентације предложеног плана. Иста информација дата је и преко средстава локалних радио станица и оглашавањем на огласним таблама у свим месним заједницама, чији су грађани заинтересовани за планирано уређење гробља у Калуђерици, као и на огласној табли општине Гроцка, у чијим се просторијама обавља јавни увид у план и презентација плана.

Током трајања Јавног увида у предложени план (од 17.7. -31.7. 2006.год.), није било заинтересованих лица, установа и организација, која су желела да изврше увид предложени план. О Јавном увиду у предложени план са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину предложеног плана, обавештен је Завод за заштиту природе Србије из Београда и Министарство за науку и заштиту животне средине РС, али исти нису доставили своје мишљење, у законском року, на предложени Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину предложеног плана.

Презентација предложеног плана, са извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину предложеног плана, одржана је 31.07.2006. године у просторијама општине Гроцка, са почетком у 10 часова.

Презентацији су присуствовали:

- Валентина Јанковић, одговорни урбаниста, у својству носиоца израде плана,
- Бранислав Вученовић, у својству представника инвеститора плана и
- Љиљана Топаловић, у својству представника локалне управе, надлежне за доношење предложеног плана. У термину, одређеном за презентацију плана, није било заинтересованих лица, установа и организација, за дискусију о предложеном Плану детаљне регулације за комплекс гробља у Калуђерици. У остављеном року за достављање писмених примедби на предложени план, нису пристигле примедбе у писменој форми на предложени план.

Након обављеног јавног увида и презентације Плана детаљне регулације за комплекс гробља у Калуђерици са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину предложеног плана детаљне регулације, може се констатовати да није било примедби заинтересованих лица, организација и установа, те се констатује да је исти прихваћен без примедби.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО
СТАМБЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНЕ ГРОЦКА**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКРЕТАРИЈАТ У БЕОГРАДУ
УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА И СПАШАВАЊЕ
Бр. 217-38/2006-09
Дана 09.02.2004. год.
Београд
Ул. Мије Ковачевића бр. 24
НУ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ИНТЕРИЈОР ЗА ГРАД
УПРАВИЛА И ПОСЛУЖБЕ

III ДИРЕКЦИЈА ЗА
ЗЕМЉИШТИ И УРБАНИЗМ
ОПШТИНЕ ГРОЦКА, Златибор

ПРЕДМЕТ: Захтев за измену услова за ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРОБЉА насеља Катућерица, општина Гроцка


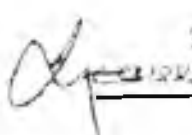
Веза: Ваш захтев бр. 162 од дана 02.02.06.2004 год.

Разматрајући ваш захтев и приложени планску документацију,
услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- објекти морају бити изведени у складу са чл.10 и 11 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник СРС" бр.37/88 и 48/94),
- објекти морају бити реализовани у складу са чл.28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл.гл. СРС" бр.44/77, 45/84 и 18/89)
- објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ" бр.8/95),
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр.30/91)
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ" бр.53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ" бр.11/96),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ" бр.87/93),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 87/93),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трајектација ("Сл. лист СФРЈ" бр.13/78),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трајектација ("Сл. лист СФРЈ" бр.37/95),

- постоји обавеза прибављања услова Управе за заштиту од пожара и спасавање, ГСУП-а Београд приликом израде планске документације - урбанистичких услова и урбанистичких пројеката за објекте који су обухваћени предметним планом детаљне регулације.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ПОТ ПУКОВНИК
Зоран Халић



Бр. 614
12.04. 2005 год.
ГРОЦКА



БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Сектор развоја
Делиградска 28
41-1-11162



ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ, УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОПШТИНЕ ГРОЦКА

ГРОЦКА
Златиборска 2а

10.12.2004. године

ПРЕДМЕТ: Издавање података о постојећем стању
инфраструктуре и издавање услова за израду Плана детаљне
регулације комплекса гробља насеља Калуђерица, општина
Гроцка

У оквиру сарадње на издавању података о постојећем стању
инфраструктуре и издавању услова за израду Плана детаљне регулације
комплекса гробља насеља Калуђерица, извештавамо Вас следеће:

На основу одласка на терен и консултација са руководиоцем Реона
прикупљени су следећи подаци.

Предметно подручје припада III-зони водоснабдевања.

На подлози је нанешена постојећа водоводна мрежа.

Саобраћајницом, која је продужетак улице Војводе Степе и иде поред
предметног комплекса, пролази постојећи цевовод Ø150мм.

Овај цевовод иде до шахта испред броја 118, у близини Електро-
дистрибуције, одакле скрене преко улице на другу страну.

Да би се обезбедило водоснабдевање и прикључење гробља на
постојећи водовод, потребно је изградити цевовод у дужини од око 250м.

Испројектовати будући цевовод пречника Ø100мм од постојећег
шахта до улаза у гробље.

Новопланирану изградњу дистрибутивног ценовода извршити у свему према претходно урађеној Инвестиционо – техничкој документацији.

Трасу ценовода водити јавним површинама, у свему према урађеном Синхрон плану и овереном од стране Јавно комуналних предузећа.

Пројектну документацију радити у свему према важећим прописима и постојећим нормативима ЈКП БВК.

Саставила:

Maša Medenica
Маја Меденица, дипл.инг.грађ.

ШЕФ СЛУЖБЕ РАЗВОЈА ВОДОВОДА:

Zorane Andrejevic
Ђорђе Андрејевић, дипл.инг.грађ.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Зоран Радивојевић, дипл.инг.грађ



JAVNO PREDUZEĆE
DIREKCIJA ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE,
 URBANIZAM I IZGRADNJU OPŠTINE GROCKA



Br. 1348
 19.07.2006
 ELEKTRODISTRIBUCIJA BEOGRAD
 Poslovanje u Beogradu, 10000 Beograd, 10000 Beograd, 10000 Beograd

JAVNO PREDUZEĆE ZA GRADEV.
 ZEMLJIŠTE I IZGRADNJU OPŠTINE
 GROCKA, Zlatiborska 2a, Grocka

Broj: 5220, KR, 67/05, 6706/05
 Datum: 16.08.2005.
 Beograd, Masarikova 1-3

TEHNIČKI USLOVI

(član 21. stav 3. i 4. Zakona o elektroprivredi "Sl. glasnik RS" br.45/91, 53/93, 67/93, 48/94, 69/94 i 44/95)

Ovaj dokument se izdaje na zahtev investitora i može se koristiti isključivo za izradu tehničke dokumentacije

U vezi vašeg zahteva broj 6706/05 od 16.08.2005 god. kojim tražite **TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije za objekat: **KOMPLEKS GROBLJA NASELJA KALUDERICA**, koji se nalazi u Kaludericu, izveštavamo vas da je električnu instalaciju planiranog objekta moguće priključiti na elektrodistributivnu mrežu JP EDB, nakon stvaranja potrebnih tehničkih uslova. To su:

1. ENERGETSKI USLOVI

- 1.1. Da ukupna instalisana snaga bude: $P_i = 90 \text{ kW}$
- 1.2. Da jednovremena vršna snaga bude: $P_{max} = 50 \text{ kW}$
- 1.3. Da se električna energija koristi za: kompleks novog groblja
- 1.4. Da sačinjena snaga u vršnom opterećenju ($\cos \phi$) ne sme biti ispod 0,95
- 1.5. Da godišna priključenja potrošača na elektrodistributivnu mrežu bude 2006/2007
- 1.6. Grejanje: mešovito

2. TEHNIČKI USLOVI

- 2.1. Priključenje objekta na elektrodistributivnu mrežu biće na strani napona 0,4kV uz prethodnu izgradnju:
 - 2.1.1. Potrebno je da izgradite novu **MONTAŽNO-BETONSKU TRANSFORMATORSKU STANICU (MBTS)** 10/0,4 kV, kapaciteta 1000 kVA, snage transformatora 250 kVA. Radove izvesti prema važećim propisima i preporukama JP EDB.
 - 2.1.2. Priključak MBTS 10/0,4 kV iz tačke 2.1.1. na strani 10 kV, izvesti na najpovoljnijem mestu kao ogranak od postojećeg 10 kV voda kojim se napaja postojeća TS 10/0,4 kV, Leštana "Zabranska 52" (reg. br. B-110). Vrsta priključnog voda je: "Podzemni, Al, 150 mm², XHE, 10 kV". Radove izvesti prema važećim propisima i preporukama JP EDB.
 - 2.1.3. Izgraditi jedan 1kV kablovski vod od novoizgrađene MBTS 10/0,4kV iz tačke 2.1.1. do KPK tipa EDB na fasadi kompleksa groblja. Tip i presek provodnika je podzemni, Al, 150 mm², XP00/PP00, 1 kV. Radove izvesti prema važećim propisima i preporukama JP EDB.

5220, RR, 67/05, 6706/05

- 2.2. Meraenje potrošuje električne energije za kompleks groblja vršiti **KOMPLETNOM MERNOM GRUPOM ZA NISKI NAPON**, uz ugradnju **STRUJNIH MERNIH TRANSFORMATORA** prenosnog odnosa 100/5 A/A.
- 2.2.1. Ovi tehnički uslovi zameujuju ranije izdate tehničke uslove br. 8016-1/04, od 23.11.04.
- 2.3. Izgraditi unutrašnju instalaciju prema odobrenom maksimalnom jednovremenom opterećenju.
- 2.4. Kao zaštitu od električnog udara primeniti zaštitu automatskim isključenjem uz uslov izjednačenja potencijala.
- 2.4.1. Primeniti električnu instalaciju za TN sistem i koristiti ga, ukoliko su ispunjeni uslovi propisani Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona, ("Sl.list SFRJ" br. 53/88 i 54/88) saglasno JUS-u N.B2.741.
- 2.4.2. Ukoliko nisu ispunjeni uslovi za korišćenje TN sistema, koristiti TT sistem na način predviđen JUS-om N.B2.741.
- 2.4.3. Kada se ne mogu ispuniti uslovi iz tačke 2.4.1, odnosno 2.4.2, zaštita se ostvaruje pomoću zaštitnog uređaja diferencijalne struje (ZUOS) na način predviđen JUS-om N.B2.741.
- 2.4.4. Koji će se sistem zaštite primeniti, odrediti na osnovu rezultata merenja impedanse petlje kvara i ukupnog otpora uzemljenja neutralnog provodnika, neposredno pre priključenja objekta na niskonaponsku mrežu.
- 2.5. Snaga kratkog spoja, računata na sabirnicama 10 kV u transformatorskoj stanici iznosi $S''_k=250$ MVA.
- 2.6. Elektrodistributivna mreža isporučioaca na koju se priključuje transformatorska stanica ima struju zemljospoja od 300A.
- 2.7. Zaštita od napona koraku i dodira treba da bude usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti.
- 2.8. Postaviti temeljne uzemljivače kod svih ovih objekata.
- 2.9. Pre početka projektovanja podnosilac zahteva je dužan da pribavi saglasnost Direkcije planiranja i razvoja, Službe tehničke dokumentacije na:
- trasu priključnog voda 1 kV (priložiti 3 situacije).
- 2.10. Po završetku projektovanja, dostaviti projekat na reviziju Službi za overu projekata i poslove Stručnog saveta ovog Preduzeća.
- 2.11. Projektant unutrašnjih električnih instalacija dužan je da za mesto priključka objekta na spoljnu električnu mrežu pribavi pismenu saglasnost od projektanata spoljne električne mreže za mesto priključenja.
3. **OSTALI USLOVI**
- 3.1. Ovi Uslovi važe godinu dana od dana izdavanja
- 3.2. Na osnovu ovih tehničkih uslova objekat se ne može priključiti na elektroenergetsku mrežu JP EDB.
- 3.3. Po dobijanju EES investitor je dužan da tehničku dokumentaciju ponovo dostavi Službi za overu projekata.

Dostaviti: - Nuslovu
- S.2.2.0.
- Arhivi



DIREKCIJA PLANIRANJA I RAZVOJA
DIREKTOR

Bojisa Radovanović, dipl.el.inž.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

СЕДИШТЕ • 11070 Н. Београд, Др Ивана Рибара 51 • тел: 011/2093-800, 2093-801 • факс: 011/2093-867 • beograd@natureprotection.org.yu

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,
УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ГРОЦКА

датум 30.09.2004.

број 03-1361/2

Бр. 2397
27.10.2004. год.
ГРОЦКА

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,
УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ГРОЦКА

ГРОЦКА
Златиборска 2а

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА НАСЕЉА КАЛУЂЕРИЦА, ОПШТИНА ГРОЦКА

Увидом у достављену документацију (Геодетска подлога са границом плана - графички прилог и Извод из ГУП-а Београда-графички прилог), а посебно увидом у Централни регистар заштићених природних добара који води Завод за заштиту природе Србије, констатује се:

1. Простор комплекса за изградњу гробља насеља Калуђерица обухвата површину од 64,866 m², која је предвиђена ГУП-ом Града Београда. Планом детаљне регулације предвиђени су сви пратећи објекти (каменорезачка радња, капела, објекти за продају цвећа, свећа, итд.), паркинг простор, приступне стазе, као и прикључивање на основну инфраструктурну мрежу.

2. При изради Плана, неопходно је имати у виду обавезе које проистичу из постојеће планске документације вишег реда (генерални план и др.) и важећих комуналних прописа.

3. У границама планског обухвата нема заштићених природних добара, те обрађивач по том основу нема посебних обавеза које проистичу из члана 51. и 61. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 66/91 и 82/92).

РАДНА ЈЕДИНИЦА У НОВОМ САДУ
21000 Нови Сад, Радничка 20
тел: 021/421-144, 421-143; тел/факс: 021/616-252
novi-sad@natureprotection.org.yu

РАДНА ЈЕДИНИЦА У БЕОГРАДУ
18000 Београд, Вождова 14
тел/факс: 011/523-448; 523-449
ris@natureprotection.org.yu

РАДНА ЈЕДИНИЦА У ПРИШТИНИ
11070 Н. Београд, Др Ивана Рибара 51
тел: 011/2093-800; 2093-801; факс: 011/2093-867
beograd@natureprotection.org.yu

www.natureprotection.org.yu

4. Обавеза обрађивача Плана проистичу из чл. 14. и 15. истог Закона, по коме је неопходно поштовати и друге одредбе које се односе на заштиту животне средине. У том смислу потребно је испунити следеће услове:

- Планом детаљне регулације комплекса гробља насеља Калуђерица, потребно је предвидети решења којима ће се спречити, тј. онемогућити загађење земљишта, подземних вода и ваздуха;
- Планом предвидети радове на основу елабората о геотехничким и хидрогеолошким условима којима је дефинисан ниво подземних вода, стабилност и дубина земљишта;
- Планом утврдити, тј. дефинисати критеријуме на основу којих ће се извршити пројектовање свих планираних пратећих објеката (изглед, габарити ...), у складу са наменом и околним амбијентом, истовремено водећи рачуна да се утврди и одговарајући проценат изграђености парцела (за планирану врсту намене) уз обавезно планирање зелених површина;
- Обавезно предвидети зеленило око свих планираних објеката у складу са наменом, посебно одговарајући заштитни зелени појас дуж границе обухвата гробља (разграничење од стамбеног ткива), посебно око каменорезачке радње како би се умањили директни и индиректни визуелни и други негативни ефекти;
- Дуж пешачких и других стаза предвидети зеленило, клупе за одмор, корпе за отпатке и друге неопходне садржаје;
- При озелењавању користити врсте које задовољавају критеријуме као што су брзи раст, естетска вредност и сл.;
- За заштитно зеленило користити и листопадне и четинарске врсте како би ово зеленило било у функцији током целе године;
- Ограда око гробља треба да, осим функционалних, задовољи и естетске критеријуме;
- Предвидети асфалтирање (бетонирање) свих манипулативних површина, као и довољан број паркинг места, а слободне површине хортикултурно уредити или бар затравити;
- На простору планираном за изградњу гробља предвидети асфалтирање пешачких и колско-пешачких стаза (прилаза), а део између њих затравити;
- Обезбедити услове очувања, тј. рационалног коришћења земљишта. При градњи и другим активностима хумусни слој уклонити, сачувати и користити га за санирање и озелењавање терена;

- Предвидети одговарајућу инфраструктуру, посебно ону која се односи на водоснабдевање и евакуацију отпадних вода (кад су у питању планирани пратећи објекти). Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу, обавезна је израда непропусне септичке јаме. За отпадне воде из технолошког поступка обраде камена обезбедити таложник и не одводити их директно у реципијент пре адекватног третирања. Такође, предвидети и кишну канализацију;
 - Предвидети каблирање инфраструктуре;
 - Сав вишак материјала, отпад и сл. настао током изградње планираних пратећих објеката одмах уклањати са локације. Депоновање отпада се мора обавити под условима и на место које одреди надлежна комунална служба;
 - Организовати сакупљање комуналног и другог отпада, као и оног насталог на самом гробљу (увело цвеће и сл.) и његово редовно евакуисање на градску депонију;
 - Када је у питању каменорезачка радња, неопходна је примена одговарајућих прописаних заштитних мера за смањење нивоа буке;
 - За сав неопходни материјал, сировине и друге материје неопходне у технолошком поступку, као и финални производ, обезбедити одговарајући простор за депоновање (складиштење), унутар објекта.
 - У складу са Правилником о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 61/92) обавезна је израда Претходне анализе утицаја гробља на животну средину (за насеља већа од 20.000 становника).
- Мишљење на Анализу даје Завод, а сагласност Управа за заштиту животне средине.

Образложење

Одредбом члана 14. и 15. као и члана 51 и члана 61. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 66/91, 83/92, 53/93, 48/94, 53/95), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Завод за заштиту природе Србије утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.).

У складу са наведеном законском одредбом, ЈП Дирекција за грађевинско земљиште, урбанизам и изградњу општине Гроцка,

поднело је захтев бр. 2021 од 10.09.2004. године, за издавање Услова заштите природе и животне средине потребних за израду Плана детаљне регулације комплекса гробља насеља Калуђерица, општина Гроцка.

Достављено: /

- Министарство науке и заштите
животне средине - Управа за заштиту
животне средине,



Директор Завода,

Проф. др Лидија Амиџић



IZVRŠNA DIREKCIJA REGIJE BEOGRAD
Bulevar Kralja Aleksandra br. 84
11000 Beograd
Tel. 011/3023-072 3023-073
Fax. 011/3023-091 3023-092
Br.: 02/015-32254/04
Ib.: 145/2005 MM
Datum: 11.07.2005.god.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,
УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ГРОЦКА
Бр. 1288
15.07.2005 год.
ГРОЦКА

Приликом одговора позовите
се на наш број _____

**JP DIREKCIJA ZA GRAĐEVINSKO
ZEMLJIŠTE, URBANIZAM I IZGRADNJU
OPŠTINE GROCKA**
Zlatiborska 2a
Grocka

Predmet: Zahtev za dopunu podataka o postojećem stanju infrastrukture.

Veza - Vaš broj : 1031

U vezi sa saradnjom na izradi Plana detaljne regulacije kompleksa groblja naselja Kaluđerica opština Grocka dostavljamo vam orijentaciono uctane postojeće TT instalacije kao i uslove iz nadležnosti TELEKOM-a.

Kompleks koji se obrađuje ovim planskim aktom pripada kablovskom području N^o 2 ATC Leštane. Kablovska TT mreža izgrađena je u skladu sa situacijom koja je dostavljena u prilogu.

Distributivna TT mreža izvedena je podzemnim kablovima postavljenim slobodno u zemlju, a pretplatnici su preko spoljašnjih odnosno unutrašnjih izvoda povezani sa distributivnom mrežom.

Na prelazu ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mestima gde se TT kablovi uvode u objekte, TT kablovi su postavljeni kroz zaštitne cevi, odnosno kroz privodnu TT kanalizaciju.

Pre početka bilo kakvih građevinskih radova potrebno je izvršiti trasiranje i obeležavanje trase postojećih kablova pomoću instrumenta tragača kablova kako bi se definisali tačan položaj i dubina TT kablova, da bi se zatim odredio način zaštite TT kablova ukoliko su ugroženi.

Takođe pre početka izvođenja bilo kakvih građevinskih radova investitor-izvođač radova je u obavezi da 30 dana pre početka radova u pisanoj formi obavesti Izvršnu jedinicu "Beograd 2" sa sedištem u ul. Katićeva br. 18 u Beogradu, radi vršenja nadzora.

Ukoliko se pri projektovanju ukaže potreba za detaljnim podacima i tačnom položaju TT instalacija, odnosno tipovima kablova morate se obratiti Izvršnoj jedinici "Beograd 2" – ul. Katićeva br. 18 u Beogradu.

Troškovi izrade tehničke dokumentacije, kao i troškovi zaštite ili izmeštanja TT instalacija snosi investitor koji gradi objekat.

Ukoliko su TT instalacije manjeg kapaciteta ugrožene planiranom izgradnjom, iste izmestiti na pogodno i bezbedno mesto ili efikasno zaštititi.

Zaštitu-obezbeđenje postojećih TT instalacija izvršiti pre početka izvođenja bilo kakvih građevinskih radova.

U slučaju eventualnog oštećenja TT kablova ili prekida TT saobraćaja na vezama usled nepažljivog i nestručnog izvođenja radova, investitor, odnosno izvođač radova je obavezan da ovom Preduzeću nadoknadi celokupnu štetu po svim osnovama.

Posebnu pažnju obratiti na postojeće TT kapacitete koji ne smeju biti ugroženi novom izgradnjom.

Podrazumeva se da se pri izradi ovog planskog akta moraju poštovati svi važeći propisi ZJPTT kao i ostali važeći propisi iz ove oblasti.

Iskop-zemljane radove, na mestima približavanja i ukrštanja sa TT instalacijama treba izvesti ručno i u skladu sa važećim tehničkim propisima.

Ukoliko u toku važenja ovih uslova nastanu promene koje se odnose na izgradnju planiranog kompleksa groblja naselja Kaluđerica, u obavezi ste da promene prijavite i zatražite izmenu uslova.

Važnost gornjih uslova je godinu dana od dana izdavanja. Posle tog roka investitor je u obavezi da traži obnovu važnosti istih.

Ovi uslovi se odnose samo na dostavljanje situacije postojećeg stanja TT instalacija.

Direktor izvršne direkcije regije Beograd



Koča Mitrović, dipl. ing.

ЈАВНО ПОСТУПЕЊЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ,
УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ

Бр. 1232

07.10. 2004

ГРОЦКА



ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ, УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

ГРОЦКА
Златиборска 2а

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОДАТАКА О ПОСТОЈЕЋЕМ
СТАЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА НАСЕЉА
КАЛУЂЕРИЦА ОПШТИНА ГРОЦКА

04.10.2004.

042170

У вези са Вашим захтевом бр.2021 од 10.09.2004.године који се
односи на издавање конзерваторских услова за потребе израде Плана
детаљне регулације комплекса гробља насеља Калуђерица, општина
Гроцка, обавештавамо Вас следеће:

На предметном простору нема забележених културних добара,
добара која уживају статус претходне заштите, нити појединачних
археолошких налаза, али су исти евидентирани у непосредној близини.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на
археолошке остатке све радове треба обуставити и о томе обавестити
овај Завод, како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту.

План и Програм евентуалних ископавања био би урађен у
Заводу за заштиту споменика културе града Београда у сарадњи са
инвеститором градње, који је по чл.110. Закона о културним добрима
("Службени гласник РС", бр.71/94) дужан да обезбеди финансијска
средства за археолошка истраживања.

С поштовањем,

Директор
Вера Павловић-Јончарски
Вера Павловић-Јончарски



СРБИЈА И ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА
ГРАЂЕВИНСКО-УРБАНИСТИЧКУ ДЕЛАТНОСТ
УПРАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ
ПРОСТОРА И ИНФРАСТРУКТУРУ
ОДБРАНЕ

ОДБРАНА
СЛУЖБЕНА ТАЈНА
ИНТЕРНО

Број: 312-2
БЕОГРАД

Министарство одбране Србије и Црне Горе - Сектор за грађевинско - урбанистичку делатност, на основу тачке 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр. 39/95), а у вези захтева ЈП Дирекција за грађевинско земљиште, урбанизам и изградњу Општине Гроцка, акт бр. 2021 од 10.09.2004. године, даје

С Е А В Е Ш Т Е Њ Е

да израду Плана детаљне регулације комплекса гробља насеља Калуђерица, Општине Гроцка - нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03), као и друге подзаконске акте који регулишу ову материју.

БП/СЦ

НАЧЕЛНИК СЕКТОРА ЗА
ГРАЂЕВИНСКО-УРБАНИСТИЧКУ ДЕЛАТНОСТ

мр Слободан Живић, дипл. инж. маш.



СРБИЈА И ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА
ГРАЂЕВИНСКО-УРБАНИСТИЧКУ ДЕЛАТНОСТ
УПРАВА ЗА УРЕЂЕЊЕ
ПРОСТОРА И ИНФРАСТРУКТУРУ ОДБРАНЕ

Број: 912-3

БЕОГРАД

Предмет: Обавештење у вези израде
Плана детаљне регулације комплекса
гробља насеља Калуђерица, Општине
Гроцка.-

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,
УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ

11306 ГРОЦКА

У прилогу вам достављамо акт инт.бр. 912 - 2 од 08. октобра 2004. године, обавештење у вези
израде Плана детаљне регулације комплекса гробља насеља Калуђерица, Општине Гроцка - нема
посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

БП/СЦ

НАЧЕЛНИК
потпуковник
Драган Шиниковић, дипл.инж.арх.

Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД - БЕОГРАД

Број: 92 - III - 25 / 2004

Дана: 14. 10. 2004. године

БЕОГРАД

Кнеза Вишеслава 66
тел/факс: 011/ 545 - 093

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА

~~11000~~ 11300 ГРОЦКА
Златиборска број 21

2364
20 10 2004

У вези са Вашим дописом број 2002 од 10.09.2004. године, у прилогу Вам достављамо један примерак услова за

Израду Плана детаљне регулације комплекса гробља насеља Калуђерица
општина Гроцка.

Прилог као у тексту.

ДИРЕКТОР

Јованка Андрејевић, дипл.мет.,

[Signature]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД

рој: 92-III-25/2004

Датум: 08. октобар 2004. године
Београд

дипл. мет. ЗН/ дипл. инж. СрМ

На захтев Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанизам и изградњу општине Гроцка из Гроцке, Републички хидрометеоролошки Завод Србије на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 47/2003) даје:

ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКЕ УСЛОВЕ

у поступку прибављања услова за израду Плана детаљне регулације комплекса гробља насеља Калуђерица општина Гроцка.

Техничка документација за израду Плана детаљне регулације комплекса гробља насеља Калуђерица општина Гроцка мора да задовољи и следеће УСЛОВЕ:

1. у предвиђеној зони не постоје нити су планиране метеоролошке станице чији би рад захтевао посебне ограничавајуће услове;
2. при изради климатолошких подлога (прорачун оптерећења од ветра, снега, одвођења атмосферских вода и др.) користити податке са Метеоролошке опсерваторије Београд-Врачар, као и станица нижег ранга, а које се налазе у околини или у границама подручја Регулационог плана К.О. Калуђерица општине Гроцка;
3. за димензионисање хидротехничких објеката (регулација локалних водотока, евакуација атмосферских вода, мостови, пропусти и сл.) у оквиру комплекса гробља користити метеоролошке податке из Услови 2.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Захтевом број 2021 од 10. 09. 2004. године, Јавна дирекција за грађевинско земљиште, урбанизам и изградњу општине Гроцка тражила је услове Републичког хидрометеоролошког Завода Србије (у даљем тексту: Завод) за израду Плана детаљне регулације комплекса гробља насеља Калуђерица општине Гроцка.

Увидом у расположиве материјале Стручна служба Завода закључила је следеће:

- у границама и у околини подручја Плана детаљне регулације комплекса гробља насеља Калуђерица општине Гроцка налазе се падавинске станице Калуђерица и Гроцка, климатолошка станица Зелено брдо и Метеоролошка опсерваторија Београд-Врачар;
- за димензионисање хидротехничких објеката користити метеоролошке податке из Услови 2.

Подаци које Завод публикује у метеоролошким и хидролошким годишњацима су бесплатни, а наплаћују се само трошкови њихове припреме и доставе.

На основу напред наведеног стручна служба Завода дала је услове као у диспозитиву.

За додатне информације можете се обратити на телефоне: 011/543-383, 011/ 545-093, 011/543-176, 011/ 545-582 и 011/ 685-770.



ДИРЕКТОР

Јованка Андрејевић, дипл. мет.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД
11000 Београд, Парк Ташмајдан 6.б..ПФ 16
тел. 3227-013, 3220-246, 3030-696, 3233-534,
3246-064.; факс 3220-246
E mail: seismo@seismo.srbija.yu; www.seismo.srbija.yu

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
Бр. 2204
01.10.2004
ГРОЦКА

св-Бр: 642-1
28.09.2004.
Београд

**ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ГРОЦКА
ГРОЦКА**

У прилогу овог дописа, достављамо вам сеизмичке услове за израду Плана детаљне регулације комплекса гробља насеља Калуђерица општина Гроцка.

С поштовањем,



Директор
Републичког сеизмолошког завода
Мр Станислав Радовановић

Сеизмички услови за

ГРОЦКУ

БЕОГРАД - Ташмајдан

П. фак 16

Подручја са умереним степеном сеизмичности (6-8° MSK-64) обухватају значајни део територије Србије. Највећи број епицентралних подручја обухвата густо насељене области у којима су смештени објекти свих категорија.

Једна од основа при изради планских докумената, планирању и пројектовању објеката су и сеизмолошке подлоге. Њихов садржај представљају ефекти, очекиваних са различитом вероватноћом, земљотреса изражених најчешће преко сеизмичких интензитета или максималног хоризонталног убрзања. Законска регулатива по овој проблематици у нашој земљи није довољно развијена и усаглашена са светским стандардима па су тако у најчешћој употреби

Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81,49/82,29-83,21/88 и 52/90)

по коме су основа за планирање и пројектовање сеизмички интензитет приказан на карти за повратни период од 500 година

и

Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (који нема законску снагу)

За објекте ван категорије у процесу дефинисања параметара противтрусне градње законодавац је предвидео:

- прорачун пројектног земљотреса (Z_1) са вероватноћом појаве 70% за периоде од 100 и
- максималног земљотреса (Z_2) са вероватноћом појаве 70% за периоде од 1000 година;

У оба примењивана правила планирања и пројектовања интензитет земљотреса је најчешћа основа за процену угрожености. Законодавац је предвидео могућност посебних истраживања којима би се утврдила пројектни параметри конкретних локација односно чији је резултат карта сеизмичке рејонизације за потребе израде планских докумената односно карта сеизмичке микрорејонизације за потребе пројектовања.

Увођењем ЕВРОКОД-а основа за процену сеизмичког хазарда је максимално очекивани земљотрес (вероватноћа 70%) за повратни период од 475 година и максимално хоризонтално убрзање у очекиваном фреквентном опсегу.

На Привременој сеизмолошкој карти СФРЈ (1982. год) која приказује максимално догођене интензитете земљотреса за период до 1982. године

ГРОЦКА

се налази у зони 7 MCS ° скале

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. године за повратне периоде 50,100,200, 500, 1000 и 10 000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје Гроцке се налази

на опрати за повратни период (година)	у зони интензитета MSK-64
50	7 °
100	7 °
200	8 °
500	8 °
1000	9 °
10000	9 °

На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло. Појам карактеристичног тла није детаљно дефинисан али се на основу примењене методологије у изради карте може закључити да су у овом појму представљена сва тла, различитих геомеханичких својстава, која у смислу амплификације утицаја земљотреса узрокују еквивалентан ефекат.

Датођени максимални сеизмички интензитет на подручју

ГРОШКЕ

је био ° MSK-64 као манифестација

СВИЛАЛНАЧКОГ ЗЕМЉОТРЕСА

Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености на простору

ГРОШКЕ

су

СВИЛАЛНАЦ ЛАЗАРЕВАЦ РУДНИК.

Обим и садржај сеизмолошке документације дефинише се пројектним задатком и пројектом истраживања а у зависности од фазе израде техничке документације као и од категорије објекта. По правилу ова документација обухвата:

1. за објекте III категорије у свим фазама пројектовања податке из тачке 3
2. за објекте II категорије у фази генералног и главног пројекта податке из тачке 3 а у фази идејног пројекта податке из тачке 5 члана.
3. за објекта I категорије у фази генералног и главног пројекта податке из тачке 3 и 4 а у фази идејног пројекта податке из тачке 5
4. за објекте ван категорија фази генералног и главног пројекта податке из тачке 1 до 4 а у фази идејног пројекта податке из тачке 5 члана

Сеизмолошке подлоге чине :

1. карте епицентара
2. сеизмотектонске карте које садрже карте активних раседа са моделом просечних годишњих померања и очекиваним максималним магнитудима
3. карте сеизмичког хазарда за различите повратне периоде и различите вероватноће појаве земљотреса по параметру интензитета и максималног хоризонталног убрзања на површини терена.
4. карте сеизмичке рејонизације које садрже очекивана максимална хоризонтална убрзања и интензитете на површини терена за различите хазарде а на различитим периодима осциловања локалног тла по дефинисаним карактеристичним геотехничким моделима тла).*
5. карте сеизмичке микрорејонизације (које садрже очекивана максимална хоризонтална убрзања и интензитете на површини терена за различите хазарде по дефинисаним геотехничким моделима локалног тла са одговарајућим спектима одговора локалног тла на дубини фундаирања и површини са различите улазне побуде *

*Услов за примену тачака 4 и 5 је геотехничка рејонизација истраживаног простора

Сходно члану 45 став 2 и члану 48. став 3. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 47/03) ови услови се издају без надокнаде.

Обрађивач:

Веселиновић
Бранка Веселиновић, дипл.инг.



Директор
Републичког сеизмолошког завода
Славица Радовановић
гггг Славица Радовановић



Број: 10726/1
Датум: 14.12.04

ЈП Дирекција за грађевинско земљиште
урбанизам и изградњу општине Гроцка

ГРОЦКА
ул. Златиборски бр. 2а

Предмет: давање података о далеководима и давање услова за израду Плана детаљне регулације комплекса гробља насеља Калуђерина општина Гроцка

На основу вашег захтева број 2021 од 10.09.04. и достављене документације, усменог разговора и накнадно достављене документације (намена површина - "Инфоплан" Аранђеловац у Р 1:1000, са уцртаном границом плана), обавештавамо вас о следећем:

- свака градња испод и у близини далековода условљена је "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400кВ (Сл.лист СФРЈ број 65 из 1988год. – у овом случају тачка 35.Гробља, члан 194 који гласи: "постављање стубова на гробљима није дозвољено и при прелазу вода преко гробља, на стубовима у распону укрштања изолација мора бити механички и електрично појачана")
- за добијање сагласности за градњу објекта испод и у близини далековода чији је власник "Електроисток" потребна је наша сагласност
- сагласност се даје на елаборат који треба да израдите, у коме је дат тачан однос предметног ДВ-а и гробља, уз задовољење горе поменутог "Правилника ..." и исти може израдити наш Пројектни биро у Београду ул. Ропињска бр.14 или нека друга за те послове олашћена пројектна организација
- уколико нису испуњени услови из "Правилника..." потребно је извршити евентуалну реконструкцију далековода о трошку инвеститора објекта, уз посебну процедуру.
- у овом случају ради се постојећим ДВ – има 110 кВ број 131/1 ТС Београд 3 - ТС Београд 33, број 131/2 ТС Београд 33 – ТС Панчево 1, број 141 ТС Београд 3 – ТС Панчево 1 и 220 кВ број 251 ТС Београд 3 – ТС Београд 8 (вод, број 252 ТС Београд 3 – ТС Београд 8 II вод и број 276АБ 1С Београд 17 – ТС Београд 8.
- у прилогу вам достављамо ситуацију у Р 1:1000 коју је урадио "Инфоплан"-Аранђеловац са назначеним далеководима, а коју смо допунили потребним подацима.

За све додатне информације можете се обратити Мирославу Јовановићу на тел. 3238-701.

Напомена: увидом у План детаљне регулације констатовано је да се стубови број 7 ДВ-а број 276АБ; број 2 ДВ-а број 131/2; број 6 ДВ-а број 131/2; и број 24 ДВ-а број 251 налазе у окру границе Плана као и стубови број 7 ДВ-а број 131/1 и број 24 ДВ-а број 252, који се налазе на самој граници што није у складу са поменим "Правилником".¹ је наша препорука да се изврши померање границе Плана тако да стубови буду изван комплекса гробља шир. 10.0 m. Задње паркинг место предвиђеног паркинга је потребно да буде, такође на min 10.0m од стубова, а о потреби евентуалног усклађивања изолације на стубовима ДВ-а који прелазе преко комплекса гробља одлучиће се по изради и прегледу елабората.

Прилог: као у тексту

Ко: - погон преноса Београд
- сектор "Техника" - сл за ДВ
- архива



3.Образложење плана са ставом обрађивача о достављеним примедбама на план

- Образложење плана

Изради плана се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс гробља у Калуђерици, број:020-56 од 24.5. 2006. године.

Наведено подручје је обухваћено Генералним планом "Београд 2021".

Препорука из ГП-а за ову зону је рационалније коришћење постојећих недовољно искоришћених комплекса и рециклажа запушеног земљишта.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за комплекс гробља у Калуђерици, урађен је у складу са новим Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 47/2003) као и са важећом документацијом вишег реда, фактичким стањем на терену и условима прибављеним од надлежних органа и организација.

1. Катастарски план
2. Ситуациони план
3. Постојећа намена

P 1:1000
P 1:1000
P 1:1000